

УТВЕРЖДЕНО

приказом
комитета здравоохранения
Волгоградской области
от 20.12.2017 № 3552

**Конкурсная документация
на право заключения концессионного соглашения по реконструкции
и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных
исследований на территории Волгоградской области**

Волгоградская область
г. Волгоград
2017год

	Введение	4
1.	Словарь терминов, сокращенных и условных наименований, используемых в конкурсной документации	4
2.	Условия и график проведения конкурса	7
3.	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества	23
4.	Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	25
5.	Критерии конкурса и параметры критериев конкурса	26
6.	Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса	29
7.	Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса	31
8.	Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним	31
8.1.	Общие требования к заявке	31
8.2.	Правила оформления и подписания заявки	32
8.3.	Подача заявок	32
8.4.	Заявки, поданные с опозданием	33
8.5.	Изменения в заявках и их отзыв	33
9.	Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)	34
10.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	34
11.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	34
12.	Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению	35
13.	Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	35
14.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения	37
15.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)	38
15.1.	Место и срок представления конкурсных предложений	38
15.2.	Инструкция по составлению конкурсных предложений	38

	15.2.1.	Язык конкурсного предложения	38
	15.2.2.	Оформление и подписание конкурсных предложений	38
	15.2.3.	Опечатывание и маркировка конкурсных предложений	39
	15.3.	Порядок подачи конкурсных предложений	40
	15.4.	Конкурсные предложения, поданные с опозданием	40
	15.5.	Изменения в конкурсных предложениях и их отзыв	41
16.	Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе		41
17.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса		42
18.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений		44
19.	Порядок определения победителя конкурса, срок подписания протоколов		46
20.	Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения		46
21.	Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам		50
22.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества		51
23.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения		52

Введение

Комитет здравоохранения Волгоградской области во исполнение постановления Администрации Волгоградской области от 14 ноября 2017 г. № 600-п "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области" проводит открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области.

Во исполнение постановления Администрации Волгоградской области от 14 ноября 2017 г. № 600-п "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области" комитетом здравоохранения Волгоградской области принят приказ от 20.12.2017 № 3552 "Об утверждении конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".

1. Словарь терминов, сокращенных и условных наименований, используемых в конкурсной документации

Аффилированные лица	лица, признаваемые аффилированными в соответствии с Законом РСФСР от 22.03.1991 г. № 948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках".
Договор о задатке	договор о задатке, подписанный Заявителем и Концедентом по форме, приведенной в Приложении 3 к настоящей документации.
Единственный заявитель	участник конкурса, чье Конкурсное предложение было единственным Конкурсным предложением, поданным, не отозванным до Даты окончания подачи конкурсных предложений и признанным Конкурсной комиссией соответствующим требованиям Конкурсной документации.
Задаток	денежные средства, внесенные Заявителем в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения.
Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" с внесенными в него изменениями и дополнениями.

Заявитель	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), направившее Заявку на участие в Конкурсе либо потенциально имеющие возможность подать такую Заявку.
Заявка на участие в Конкурсе, Заявка	комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашения" (далее - Федеральный закон) и настоящей конкурсной документации.
Конкурс	открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области.
Конкурсная документация	настоящая конкурсная документация со всеми приложениями и изменениями.
Конкурсная комиссия	конкурсная комиссия, созданная Концедентом в целях проведения Конкурса.
Конкурсное предложение	комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями Федерального закона и настоящей конкурсной документации.
Конкурсный отбор	процедура представления Участниками конкурса Конкурсных предложений, их рассмотрения и оценки Конкурсной комиссией в целях определения Победителя конкурса.
Концедент	Волгоградская область, от имени которой выступает комитет здравоохранения Волгоградской области.
Концессионер	индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключившее по результатам Конкурса Концессионное соглашение с Концедентом.
Концессионное соглашение	концессионное соглашение по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области, заключаемое между Концедентом и Концессионером в порядке, предусмотренном Законом о концессионных соглашениях и настоящей Конкурсной документацией.
Объект концессионного соглашения	объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, подлежащие реконструкции и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.
Оснащение Объекта концессионного соглашения	выполнение в рамках Реконструкции Объекта концессионного соглашения силами и за счет Концессионера комплекса мероприятий по обеспечению Объекта концессионного соглашения оборудованием в рамках предусмотренных Решением о заключении концессионного соглашения, концессионным соглашениями настоящей конкурсной документацией, а так же

	эксплуатацией Объекта концессионного соглашения, включая установку, пуско-наладку, ввод в эксплуатацию и другие мероприятия, связанные с оборудованием Объекта концессионного соглашения.
Официальное печатное издание	газета "Волгоградская правда", периодическое печатное издание, предназначенное для опубликования сообщения о проведении конкурса, сообщений о внесении изменений в конкурсную документацию, информации о проведении конкурса и другой информации в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией.
Официальный сайт	www.torgi.gov.ru
Официальный сайт концедента	http://oblzdrav.volgograd.ru
Победитель конкурса	Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии как получивший наивысший Суммарный балл (Участник, чье Конкурсное предложение, получившее наивысший Суммарный балл, было представлено ранее остальных таких Конкурсных предложений) по результатам оценки и сопоставления Конкурсных предложений при проведении Конкурсного отбора.
Предварительный отбор	процедура представления Заявителями и Участниками конкурса Заявок и их рассмотрения Конкурсной комиссией согласно настоящей Конкурсной документации для целей допуска Заявителей и Участников конкурса к участию в Конкурсном отборе.
Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	документ, подписываемый членами Конкурсной комиссии, в день вскрытия конвертов с заявками.
Протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	документ, подписываемый членами Конкурсной комиссии, в день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
Протокол о результатах проведения конкурса	документ, подписываемый членами Конкурсной комиссии, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, содержащий итоговые результаты проведения Конкурса.
Протокол проведения предварительного отбора	документ, оформляющий решение Конкурсной комиссии о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в Конкурсе, сформированное на основании рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов и материалов.
Протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений	документ, оформляющий: а) результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям настоящей Конкурсной документации;

	<p>б) результаты оценки Конкурсных предложений и Суммарных баллов для каждого оцененного Конкурсного предложения;</p> <p>в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса победителем конкурса;</p> <p>г) иные положения (при необходимости), в соответствии с условиями настоящей Конкурсной документации.</p>
Регламент работы Конкурсной комиссии	определяет порядок организации деятельности Конкурсной комиссии по проведению Конкурса: функции, состав, порядок и правила проведения заседания, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии (Приложение 12 к настоящей документации).
Реконструкция Объекта концессионного соглашения	осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения.
Решение о заключении концессионного соглашения	постановление Администрации Волгоградской области от 14 ноября 2017 г. № 600-п "О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".
Совместные совещания	переговоры в форме совместных совещаний Концедента с Победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в целях обсуждения проекта Концессионного соглашения.
Сообщение о проведении открытого конкурса	сообщение о проведении Конкурса, опубликованное и размещенное Концедентом в соответствии с Решением о заключении концессионного соглашения.
Суммарный балл	сумма баллов, присвоенных Конкурсному предложению по результатам оценки по каждому критерию Конкурса.
Условия концессионного соглашения	перечень условий по заключению и исполнению концессионного соглашения, предусмотренных решением о заключении концессионного соглашения.
Участник конкурса	Заявитель, прошедший Предварительный отбор, допущенный к участию в Конкурсе и которому Конкурсной комиссией было направлено уведомление с предложением предоставить Конкурсное предложение.

2. Условия и график проведения конкурса

2.1. Концессионное соглашение по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области (далее именуется - концессионное соглашение) включает в себя следующие существенные условия:

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
1.	Объект концессионного соглашения	<p>Объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, подлежащие реконструкции и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:</p> <p>1) здание (кадастровый номер 34:34:020062:2822), расположенное по адресу: 400007, Волгоградская область, Волгоград, пр-кт Металлургов, д.26а; технико-экономические показатели: этажность – количество этажей 3, в том числе подземных этажей - 1; общая площадь - 517 кв. метра;</p> <p>2) нежилое помещение на этажах № 1, 2, 3 (кадастровый номер 34:34:030116:3186), расположенное по адресу: 400081, Волгоградская область, Волгоград, ул. Ангарская д.114а; технико-экономические показатели: общая площадь – 1108,9кв. метра;</p> <p>3) нежилое помещение этаж № 4 (кадастровый номер 34:37:010207:528), расположенное по адресу: 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мичурина, д.8а; технико-экономические показатели: общая площадь - 554,9 кв. метра.</p>
2.	Стороны концессионного соглашения	<p>Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер.</p> <p>В качестве концедента выступает Волгоградская область в лице комитета здравоохранения Волгоградской области.</p> <p>В качестве концессионера – победитель конкурса.</p>
3.	Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, а также мероприятия осуществляемые концессионером по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения	<p>Параметры объектов концессионного соглашения:</p> <p>Три объекта концессионного соглашения являются объектами здравоохранения, подлежащие реконструкции и предназначенные для осуществления деятельности, по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области:</p> <p>1) здание (кадастровый номер 34:34:020062:2822), расположенное по адресу: 400007, Волгоградская область, Волгоград, пр-кт Металлургов, д.26а; технико-экономические показатели: этажность – количество этажей 3, в том числе подземных этажей - 1; общая площадь - 517 кв. метра.</p> <p>Провести реконструкцию путем оснащения движимым имуществом, не относящимся и относящимся к технологическому оборудованию, позволяющему внедрять новые технологии автоматизации медицинских услуг (перечень лабораторных исследований приведен в приложении № 11 к настоящей конкурсной документации) по проведению лабораторных исследований, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.</p> <p>2) нежилое помещение на этажах № 1, 2, 3 (кадастровый номер 34:34:030116:3186), расположенное по адресу: 400081, Волгоградская область, Волгоград, ул. Ангарская д.114а; технико-экономические показатели:</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		<p>общая площадь – 1108,9 кв. метра.</p> <p>Проведение реконструкции и капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также оснащения движимым имуществом, не относящимся и относящимся к технологическому оборудованию, позволяющему внедрять новые технологии автоматизации медицинских услуг (перечень лабораторных исследований приведен в приложении № 11 к настоящей конкурсной документации) по проведению лабораторных исследований, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.</p> <p>3) нежилое помещение этаж № 4 (кадастровый номер 34:37:010207:528), расположенное по адресу: 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мичурина, д.8а; технико-экономические показатели: общая площадь - 554,9 кв. метра.</p> <p>Проведение реконструкции и капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также оснащения движимым имуществом, не относящимся и относящимся к технологическому оборудованию, позволяющему внедрять новые технологии автоматизации медицинских услуг (перечень лабораторных исследований приведен в приложении № 11 к настоящей конкурсной документации) по проведению лабораторных исследований, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.</p> <p>Требования к составу и содержанию проектной документации: проектную документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и другой нормативной документацией и законодательством, действующими на территории РФ.</p> <p>Состав разделов проектной документации по объекту:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Пояснительная записка – ПЗ; 2. Схема планировочной организации земельного участка – ПЗУ; 3. Архитектурные решения – АР; 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – КР; 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений – ИОС: <ol style="list-style-type: none"> а) подраздел "Система электроснабжения"; б) подраздел "Система водоснабжения"; в) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"; г) подраздел "Сети связи"; д) подраздел "Технологические решения". 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		<p>– ПБ; 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – ОДИ; 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства – ТБЭ; 9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – ЭЭ.</p> <p>При необходимости и по требованию органа экспертизы дополнительно в полном объеме разработать разделы "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами". Стоимость выполнения работ по разработке дополнительных разделов входит в общую стоимость выполнения работ по объекту.</p> <p>В проектной документации указать срок полезного использования и технико-экономические показатели объекта.</p> <p>Проведение реконструкции и капитального ремонта по указанным объектам концессионного соглашения в соответствии с требованиями, СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" и других нормативных документов, регламентирующих строительную деятельность в Российской Федерации.</p> <p>На основании части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионеру предоставляется концедентом во владение и в пользование принадлежащее концеденту на праве собственности недвижимое и движимое имущество согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации.</p> <p>Указанное имущество передается концессионеру в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предназначено для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.</p> <p>На день передачи концедентом концессионеру указанное имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.</p> <p>Имущество подлежит возврату концеденту концессионером в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия либо расторжения концессионного соглашения.</p> <p>Концессионер в отношении указанного имущества несет обязанность по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, по проведению утилизации пришедшего в негодность указанного имущества с согласия концедента после решения комиссии по выбытию активов и списания его собственником,</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.
4.	Обязательства концессионера	<p>Концессионер обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящими условиями и концессионным соглашением:</p> <p>1) провести за свой счет реконструкцию объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, путем осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов концессионного соглашения:</p> <p>проведение реконструкции и капитального ремонта объектов концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в том числе разработка и согласование с концедентом технического задания на выполнение проектных работ, а также разработка проектной документации, получение положительных заключений экспертизы на проектную документацию и на проверку достоверности определения сметной стоимости объектов концессионного соглашения;</p> <p>оснащение объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, движимым имуществом, относящимся к технологическому оборудованию, позволяющим внедрять новые технологии автоматизации оказания медицинских услуг по проведению лабораторных исследований;</p> <p>2) в процессе осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, оснастить объекты концессионного соглашения, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, движимым имуществом, не относящимся к технологическому оборудованию, которое приобретается концессионером за свой счет по согласованию с концедентом и подлежит передаче в собственность концедента;</p> <p>3) обеспечить на объектах концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, оказание медицинских услуг по проведению лабораторных исследований в рамках базовой программы обязательного медицинского страхования и территориальной программы обязательного медицинского страхования, являющейся составной частью территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Волгоградской области, в объемах, установленных комиссией по разработке территориальной программы обязательного медицинского страхования в Волгоградской области, в соответствии с концессионным соглашением, по тарифам на оплату медицинской помощи по обязательному медицинскому страхованию, установленным тарифным соглашением, заключаемым в соответствии с частью 2 статьи 30 Федерального закона от 29 ноября 2010 г. № 326-ФЗ "Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации" (далее именуется - деятельность,</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		<p>предусмотренная концессионным соглашением);</p> <p>4) в течение срока действия концессионного соглашения поддерживать объекты концессионного соглашения, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в исправном состоянии, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными и противопожарными правилами, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы по содержанию объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, обеспечивать сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в объектах концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в соответствии с установленными техническими требованиями, нести коммунальные и эксплуатационные расходы, осуществлять налоговые и прочие платежи в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>5) инвестировать в объеме не менее 740852000 рублей в реконструкцию объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p> <p>6) соблюдать сроки реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, установленные концессионным соглашением;</p> <p>7) в течение срока действия концессионного соглашения осуществлять за свой счет ремонт движимого имущества, указанного в подпунктах 1 и 2 пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации, нести расходы по его содержанию, а также осуществлять его техническое и сервисное обслуживание, производить утилизацию с последующей заменой за свой счет указанного имущества с согласия концедента после решения комиссии по выбытию активов и списания его собственником на протяжении всего срока эксплуатации объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации (по мере износа имущества, выхода его из строя и тому подобного), без прекращения деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p> <p>8) учитывать переданное концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимое и движимое имущество на своем балансе отдельно от своего имущества;</p> <p>9) не прекращать (не приостанавливать) осуществление указанной в концессионном соглашении деятельности по собственной инициативе без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;</p> <p>10) подготовить территорию, необходимую для реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		<p>11) приостановить работу по капитальному ремонту и реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, при обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", иными нормативными правовыми актами, до момента внесения концессионером необходимых изменений в проектную документацию. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным концессионным соглашением, концессионер несет ответственность перед концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением;</p> <p>12) предоставить концеденту документы, необходимые для государственной регистрации обременения права собственности Волгоградской области правами владения и пользования концессионера на объекты концессионного соглашения, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, не позднее 15 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи объектов концессионеру;</p> <p>13) нести риск случайной гибели или случайного повреждения предоставляемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого и движимого имущества со дня передачи концессионеру указанного имущества до дня его возврата концеденту;</p> <p>14) не допускать передачу в залог или отчуждение переданного концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого и движимого имущества;</p> <p>15) передать концеденту недвижимое и движимое имущество (в том числе технологическое оборудование), которое передано концедентом концессионеру, создано и приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия концессионного соглашения;</p> <p>16) исполнить обязательство по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, и имущества, указанного в приложении 1 к настоящей конкурсной документации;</p> <p>17) исполнить иные обязательства, вытекающие из условий концессионного соглашения, положений законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.</p> <p>Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, в сроки, указанные в концессионном соглашении.</p>
5.	Права концессионера	Концессионер вправе осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, своими

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями концессионного соглашения и по согласованию с концедентом других лиц.
6.	Срок действия концессионного соглашения	15 лет с даты заключения концессионного соглашения.
7.	Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения	<p>Передача концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.</p> <p>Срок передачи концессионеру технологического оборудования, приобретенного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в соответствии с концессионным соглашением - 60 рабочих дней со дня подписания концедентом и концессионером акта приема-передачи.</p> <p>Срок передачи концессионеру движимого имущества, указанного в подпункте 2 пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в соответствии с концессионным соглашением - 60 рабочих дней со дня подписания концедентом и концессионером акта приема-передачи.</p>
8.	Окончание срока действия концессионного соглашения	<p>По окончании срока действия концессионного соглашения концессионер обязан в течение 30 календарных дней передать концеденту недвижимое и движимое имущество (в том числе технологическое оборудование и движимое имущество, указанное в подпунктах 1 и 2 пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации), которое передано концедентом концессионеру, создано и приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом износа и эксплуатации, отвечающее на день передачи нормативным требованиям, предъявляемым к медицинским организациям, и не обремененное правами третьих лиц.</p> <p>В случае если указанное в настоящем пункте движимое имущество имеет износ более 30 процентов, концессионер обязан одновременно с передачей указанного имущества приобрести и передать в собственность концедента аналогичное имущество, имеющее износ не более 30 процентов.</p> <p>Процент износа будет определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации в области бухгалтерского учета на день передачи движимого имущества.</p> <p>Передача концессионером концеденту имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.</p>
9.	Предоставление	Концессионеру в аренду предоставляется земельный участок,

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
	земельного участка в аренду Концессионеру	<p>на котором расположен объект концессионного соглашения, указанный в подпункте 1 пункта 1 настоящей конкурсной документации, со следующими характеристиками: категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: лаборатория; адрес: 400007, Волгоградская область, Волгоград, пр-кт Metallургов, д. 26а; кадастровый номер 34:34:020062:18; площадь 2799 кв. метров.</p> <p>Для реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 настоящей конкурсной документации, земельные участки не предоставляются.</p> <p>Договор аренды земельного участка должен быть заключен комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области с концессионером не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения и договором аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается на весь срок действия концессионного соглашения. Земельный участок передается концессионеру в день подписания договора аренды земельного участка по акту приема-передачи. Государственная регистрация договора аренды осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Величина арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с Порядком расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п.</p> <p>Концессионер обязуется в течение трех рабочих дней с даты погашения записи о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования в Едином государственном реестре недвижимости в отношении земельного участка, указанного в настоящем пункте конкурсной документации, представить в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области заявление в соответствии с требованиями статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации о предоставлении земельного участка в аренду.</p>
10.	Обязательства концедента	<p>Передача концессионеру во владение и пользование недвижимого и движимого имущества, свободное от прав третьих лиц;</p> <p>Принятие от концессионера недвижимого и движимого имущества после прекращения действия концессионного соглашения в установленном концессионным соглашением порядке;</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		<p>Осуществление контроля исполнения концессионером его обязанностей по концессионному соглашению (в том числе в течение периода реконструкции объектов);</p> <p>Предоставление в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения:</p> <p>заверенную концедентом копию концессионного соглашения;</p> <p>обращение о прекращении права оперативного управления на имущество, указанное в приложении 1 к настоящей конкурсной документации, и объекты концессионного соглашения, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации;</p> <p>обращение балансодержателя о прекращении права оперативного управления на имущество, указанное в приложении 1 к настоящей конкурсной документации, и объекты концессионного соглашения, указанные в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, а также о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, указанный в пункте 9 раздела 2 настоящей конкурсной документации, согласованное концедентом.</p> <p>Исполнение иных обязанностей, вытекающих из условий заключенного концессионного соглашения и положений действующего законодательства Российской Федерации и Волгоградской области.</p>
11.	Цели и срок реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения	<p>Цель: реконструкция и эксплуатация лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области в сроки, указанные в концессионном соглашении.</p> <p>Срок реконструкции и эксплуатации объекта концессионного соглашения: со дня передачи концессионеру объектов концессионного соглашения и до дня окончания срока действия концессионного соглашения, либо до дня досрочного расторжения концессионного соглашения.</p>
12.	Способы обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который он предоставляется	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению может являться:</p> <p>предоставление безотзывной банковской гарантии;</p> <p>передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);</p> <p>осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.</p> <p>Концессионер самостоятельно выбирает любой из указанных способов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.</p> <p>Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет:</p> <p>на стадии реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации - 0,3 процента от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		740852000 рублей, что составляет 2222556 рублей; на стадии эксплуатации объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации - 0,2 процента от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее 740852000 рублей, что составляет 1481704 рублей.
13.	Концессионная плата	<p>Концессионная плата вносится концессионером в виде передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера и не обремененного правами третьих лиц, не связанного с осуществлением деятельности концессионера, предусмотренной концессионным соглашением, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении 8 к настоящей конкурсной документации. Количество передаваемого имущества определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса (иного лица, с которым заключается концессионное соглашение).</p> <p>Концессионная плата считается внесенной концессионером со дня подписания концедентом акта приема-передачи указанного имущества.</p> <p>Концессионер обязан передавать концеденту, а концедент обязан принимать указанное имущество ежегодно не позднее 15-го числа первого месяца текущего года.</p> <p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан в течение 30 календарных дней передать концеденту указанное имущество, подлежащее передаче в году действия концессионного соглашения, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.</p> <p>При досрочном расторжении концессионного соглашения по инициативе концессионера либо концедента внесенная концессионером концессионная плата возврату не подлежит.</p>
14.	Штрафные санкции	За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по концессионному соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.
15.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения	<p>Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.</p> <p>Порядок возмещения расходов сторон при досрочном расторжении концессионного соглашения будет определяться условиями концессионного соглашения в зависимости от оснований его расторжения.</p> <p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан в течение 30 календарных дней передать концеденту недвижимое и движимое имущество</p>

№ п/п	Существенные условия концессионного соглашения	Показатели существенных условий концессионного соглашения
1	2	3
		<p>(в том числе технологическое оборудование и движимое имущество, указанные в подпунктах 1 и 2 пункта 4 настоящей конкурсной документации), которое передано концедентом концессионеру, создано и приобретено концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в пригодном для эксплуатации состоянии с учетом износа и эксплуатации, отвечающее на день передачи нормативным требованиям, предъявляемым к медицинским организациям, и не обремененное правами третьих лиц.</p> <p>В случае если указанное в настоящем пункте движимое имущество имеет износ более 30 процентов, концессионер обязан одновременно с передачей указанного имущества приобрести и передать в собственность концедента аналогичное имущество, имеющее износ не более 30 процентов.</p> <p>Процент износа будет определяться в соответствии с законодательством Российской Федерации в области бухгалтерского учета на день передачи движимого имущества.</p> <p>Передача концессионером концеденту имущества, указанного в настоящем пункте, осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи.</p>
16.	Условия осуществления деятельности	Условия, на которых концедент и концессионер осуществляют деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, устанавливаются концессионным соглашением с учетом настоящих условий.

2.2. График проведения Конкурса с учетом положений, предусмотренных настоящей Конкурсной документацией и требований законодательства Российской Федерации.

№ п/п	Этапы проведения Конкурса	Сроки и периоды выполнения
1	2	3
Предварительный отбор		
1.	Опубликование сообщения о проведении открытого Конкурса в официальном печатном издании и размещение его и настоящей конкурсной документации на Официальном сайте	31.01.2018
2.	Прием заявок на участие в Конкурсе	С 31.01.2018 по 28.03.2018. По рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе

№ п/п	Этапы проведения Конкурса	Сроки и периоды выполнения
1	2	3
3.	Внесение Задатка в обеспечение исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения	Не позднее даты окончания представления заявок на участие в Конкурсе
4.	Дата окончания подачи заявок на участие в Конкурсе	28.03.2018
5.	Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе	29.03.2018 в 10 час. 00 мин. по местному времени
6.	Дата подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	29.03.2018
7.	Публикация протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола
8.	Проведение Предварительного отбора Конкурсной комиссией	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вскрытия конвертов
9.	Подписание членами Конкурсной Комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса	В течение 12 (двенадцати) рабочих дней с даты вскрытия конвертов
10.	Публикация протокола Предварительного отбора	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола
11.	Направление уведомлений Заявителям о результатах Предварительного отбора с предложением предоставить Конкурсные Предложения	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора Участников Конкурса
12.	Возврат Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, внесенных ими сумм Задатков	В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола проведения Предварительного отбора Участников Конкурса
Рассмотрение единственной заявки		
1.	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух заявок на участие в Конкурсе	На следующий день после истечения срока представления Заявок
2.	Опубликование решения об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, размещение такого решения на официальном на официальном сайте и направление соответствующего уведомления заявителям	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся
3.	Рассмотрение единственной заявки Концедентом	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании

№ п/п	Этапы проведения Конкурса	Сроки и периоды выполнения
1	2	3
		Конкурса несостоявшимся
4.	В случае если единственная заявка и Заявитель соответствуют требованиям Конкурсной документации, направление такому Заявителю предложения представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документацией	В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о признании Конкурса несостоявшимся
5.	Представление единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения	Не более чем 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня получения предложения Концедента представить предложение о заключении Концессионного соглашения
6.	Рассмотрение Концедентом представленного единственным Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения и принятие решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Заявителем, если предложение Заявителя соответствует требованиям Конкурсной Документации	Не более чем 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня предоставления предложения Заявителем
Конкурсный отбор		
1.	Подготовка и подача Участниками Конкурса конкурсных предложений	С 17.04.2018 до 26.07.2018
2.	Дата окончания подачи конкурсных предложений	26.07.2018 до 10 час. 00 мин.
3.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	26.07.2018 в 10 час. 00 мин.
4.	Подписание протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	26.07.2018
5.	Публикация протокола вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола
6.	Рассмотрение и оценка Конкурсной комиссией конкурсных предложений и подписание протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока представления конкурсных предложений
7.	Публикация протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений	В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола
8.	Определение Победителя Конкурса и подписание протокола о результатах проведения Конкурса	Не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии Протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений
9.	Публикация протокола о результатах проведения	В течение 3 (трех) рабочих

№ п/п	Этапы проведения Конкурса	Сроки и периоды выполнения
1	2	3
	Конкурса	дней со дня подписания протокола
10.	Опубликование сообщения о результатах открытого Конкурса в официальном печатном издании и размещение его на Официальном сайте	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса
Рассмотрение единственного конкурсного предложения		
1.	Объявление Конкурса несостоявшимся по решению Концедента, принимаемому в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух конкурсных предложений	На следующий день после истечения срока представления конкурсных предложений
2.	Рассмотрение представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного Предложения, если оно соответствует критериям Конкурса, принятие решения о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении	В течение 30 (тридцати) дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся
Заключение концессионного соглашения		
1.	Направление победителю конкурса экземпляра протокола о результатах проведения Конкурса, а также проекта Концессионного соглашения, соответствующего его конкурсному предложению	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения Конкурса
2.	Проведение переговоров в форме совместных совещаний	В течение 7 (семи) рабочих дней после дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса
3.	Подписание концессионного соглашения	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса
4.	В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении	Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса

№ п/п	Этапы проведения Конкурса	Сроки и периоды выполнения
1	2	3
	концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия.	
5.	В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.	Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об отказе в заключении Концессионного соглашения с победителем Конкурса
6.	Заключение с Участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, Концессионного соглашения	В течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.
7.	Опубликование сообщения о заключении концессионного соглашения в официальном печатном издании и размещение его на Официальном сайте	В течение 7 (семи) рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Установленные выше сроки могут быть изменены решением концедента в связи с внесением изменений в настоящую конкурсную документацию с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Концедент вправе вносить изменения в настоящую конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 рабочих дней со дня внесения таких изменений.

Сообщение о внесении изменений в настоящую конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в официальном печатном издании и на Официальном сайте.

Если заинтересованное лицо получило конкурсную документацию на официальном сайте, оно самостоятельно несет ответственность за отслеживание вносимых в нее изменений, если такие будут проводиться в установленном порядке.

Заявители и участники конкурса несут за свой счет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявок и конкурсных предложений, а концедент ни в каких случаях не несет ответственности за такие затраты.

Все документы, входящие в состав настоящей конкурсной документации, дополняют и поясняют друг друга. Изменения в настоящую конкурсную документацию, опубликованные концедентом в установленном порядке, имеют преимущественную силу по отношению ко всем иным положениям и документам, входящим в состав настоящей конкурсной документации.

Концедент вправе в соответствии с ч. 4 ст. 448 Гражданского кодекса РФ отказаться от проведения Конкурса до Даты подачи конкурсных предложений. Концедент вправе отказаться от заключения Концессионного соглашения. При этом какая-либо ответственность Концедента в связи с совершением указанных действий исключается.

3. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, подлежащие реконструкции и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

1) здание (кадастровый номер 34:34:020062:2822), расположенное по адресу: 400007, Волгоградская область, Волгоград, пр-кт Металлургов, д. 26а;

технико-экономические показатели:

этажность - количество этажей 3, в том числе подземных этажей - 1;

общая площадь - 517 кв. метров.

Провести реконструкцию путем оснащения движимым имуществом, не относящимся и относящимся к технологическому оборудованию, позволяющему внедрять новые технологии автоматизации медицинских услуг (перечень лабораторных исследований приведен в приложении № 11 к настоящей конкурсной документации) по проведению лабораторных исследований, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.

2) нежилое помещение на этажах № 1, 2, 3 (кадастровый номер 34:34:030116:3186), расположенное по адресу: 400081, Волгоградская область, Волгоград, ул. Ангарская, д. 114а;

технико-экономические показатели:

общая площадь - 1108,9 кв. метра.

Проведение реконструкции и капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также оснащения движимым имуществом, не относящимся и относящимся к технологическому оборудованию, позволяющему внедрять новые технологии автоматизации медицинских услуг (перечень лабораторных исследований приведен в приложении № 11 к настоящей конкурсной документации) по проведению лабораторных исследований, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.

3) нежилое помещение на этаже № 4 (кадастровый номер 34:37:010207:528), расположенное по адресу: 403343, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Мичурина, д. 8а;

технико-экономические показатели:

общая площадь - 554,9 кв. метра.

Проведение реконструкции и капитального ремонта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также оснащения движимым имуществом, не относящимся и относящимся к технологическому оборудованию, позволяющему внедрять новые технологии автоматизации медицинских услуг (перечень лабораторных исследований приведен в приложении № 11 к настоящей конкурсной документации) по проведению лабораторных исследований, состав, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 10 к настоящей конкурсной документации.

Требования к составу и содержанию проектной документации: проектную документацию разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и другой нормативной документацией и законодательством, действующими на территории РФ.

Состав разделов проектной документации по объекту:

1. Пояснительная записка – ПЗ;
2. Схема планировочной организации земельного участка – ПЗУ;
3. Архитектурные решения – АР;
4. Конструктивные и объемно-планировочные решения – КР;
5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений – ИОС:
 - а) подраздел "Система электроснабжения";
 - б) подраздел "Система водоснабжения";
 - в) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
 - г) подраздел "Сети связи";
 - д) подраздел "Технологические решения".
6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности – ПБ;
7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов – ОДИ;
8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства – ТБЭ;
9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – ЭЭ.

При необходимости и по требованию органа экспертизы дополнительно в

полном объеме разработать разделы "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами". Стоимость выполнения работ по разработке дополнительных разделов входит в общую стоимость выполнения работ по объекту.

В проектной документации указать срок полезного использования и технико-экономические показатели объекта.

Проведение реконструкции и капитального ремонта по указанным объектам концессионного соглашения в соответствии с требованиями, СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность" и других нормативных документов, регламентирующих строительную деятельность в Российской Федерации.

На основании части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионеру предоставляется концедентом во владение и в пользование принадлежащее концеденту на праве собственности недвижимое и движимое имущество согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации.

Указанное имущество передается концессионеру в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предназначено для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

На день передачи концедентом концессионеру указанное имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

Имущество подлежит возврату концеденту концессионером в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия либо расторжения концессионного соглашения.

Концессионер в отношении указанного имущества несет обязанность по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, по проведению утилизации пришедшего в негодность указанного имущества с согласия концедента после решения комиссии по выбытию активов и списания его собственником, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

4.1. Участником конкурса может быть индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

4.2. Устанавливаются следующие требования к участнику конкурса:

отсутствует решение о признании участника конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

отсутствует решение о ликвидации участника конкурса - юридического лица, а в отношении физического лица не проводится прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, установленном Кодексом об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

5. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса

5.1. Оценка конкурсных предложений участников открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области (далее именуется – конкурс), осуществляется на основе следующих критериев конкурса и параметров этих критериев:

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	требования к изменению начального значения критерия	коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	требования к изменению начального значения критерия	коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
1.	Срок реконструкции следующих объектов концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области (далее именуется – концессионное соглашение):			
	здание, (кадастровый номер 34:34:020062:2822), расположенное по адресу: 400007, Волгоградская область, Волгоград, пр-кт Metallургов, д.26а	6 месяцев с даты заключения концессионного соглашения	уменьшение начального значения в целых месяцах	0,1
	нежилое помещение на этажах № 1, 2, 3 (кадастровый номер 34:34:030116:3186), расположенное по адресу: 400081, Волгоградская область, Волгоград, ул.Ангарская, д.114а	24 месяца с даты заключения концессионного соглашения	уменьшение начального значения в целых месяцах	0,1
	нежилое помещение на этаже № 4 (кадастровый номер 34:37:010207:528), расположенное по адресу: 403343, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Мичурина, д.8а	6 месяцев с даты заключения концессионного соглашения	уменьшение начального значения в целых месяцах	0,1
2.	Период со дня подписания концессионного соглашения до дня, когда оказание услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, будет осуществляться в объеме, установленном концессионным соглашением и конкурсной документацией	36 месяцев	уменьшение начального значения в целых месяцах	0,3
3.	Объем оказания услуг при осуществлении деятельности с использованием объектов концессионного соглашения			
	суммарная минимальная производственная мощность всех объектов концессионного соглашения по проведению исследований	5511990 исследований (включая гематологические исследования –	увеличение начального значения в исследованиях	0,2

№ п/п	Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса		
		начальное значение критерия	требования к изменению начального значения критерия	коэффициент значимости критерия
1	2	3	4	5
	клинических лабораторных исследований на автоматических анализаторах в течение одного календарного года при режиме работы 247 рабочих дней в году с одной рабочей сменой продолжительностью 8 часов в день	595864, биохимические исследования – 3121175, коагулологические исследования – 417890, иммунохемилюминесцентные исследования – 1080071, микробиологические исследования – 168288, исследования методом полимеразной цепной реакции – 128702)		
4.	Размер концессионной платы, вносимой в виде оборудования – анализаторов крови при критических состояниях (описание и технико-экономические показатели имущества указаны в приложении 8 к настоящей конкурной документации)	15 штук (по одной штуке ежегодно в течение 15 лет)	увеличение начального значения в шпиках	0,2

5.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется в следующем порядке:

в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области, путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в указанном порядке.

6.Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса

6.1. Перечень документов, представляемых заявителями:

Заявка на участие в конкурсе (по форме согласно Приложению 2 к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой "Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области"

Подача заявок в форме электронного документа не допускается.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя копия (по форме согласно Приложению 5 к настоящей конкурсной документации) представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Заявка должна включать в себя наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя, номер телефона.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие документы и материалы:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов либо копии учредительных документов, выданные территориальным органом Федеральной налоговой службы, – для юридического лица;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса – для юридического лица;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, полученная не ранее, чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса – для индивидуального предпринимателя;

4) письмо, подписанное руководителем организации, подтверждающее, что в отношении организации в соответствии с действующим законодательством не осуществляются процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства и деятельность организации не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

5) письмо, подписанное индивидуальным предпринимателем, подтверждающее, что в отношении него не проводится прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, в соответствии с действующим законодательством не осуществляется процедура банкротства, деятельность индивидуального предпринимателя не приостановлена в установленном действующим законодательством порядке;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (либо его нотариально заверенная копия);

7) решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении концессионного соглашения (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя – юридического лица);

8) для иностранных юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и документ о государственной регистрации юридического лица (выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица) либо его нотариально заверенная копия;

9) для простых товариществ – нотариально заверенные копии договора о простом товариществе с указанием следующих сведений:

функциональные обязанности каждого юридического лица – участника простого товарищества в процессе исполнения обязательств по концессионному соглашению;

программа сотрудничества, связанная с участием в реализации концессии;

размер вклада (доли) каждого участника простого товарищества;

права и обязанности каждого участника простого товарищества;

имущественная ответственность участников простого товарищества по их обязательствам в рамках договора о товариществе;

условия прекращения действия договора о товариществе;

10) письмо, подписанное руководителем организации, индивидуальным предпринимателем, подтверждающее, что у организации, индивидуального предпринимателя отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

11) копия платежного поручения, подтверждающего перечисление заявителем денежных средств (задатка);

12) договор о задатке в двух экземплярах (по форме согласно Приложению 3 к настоящей конкурсной документации).

6.2. Конкурсное предложение (по форме согласно Приложению 4 к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В конкурсном предложении должна содержаться следующая информация:

Конкурсное предложение должно включать в себя наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес – для юридического лица; фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя, номер телефона.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

7.Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании Волгоградской области – газете "Волгоградская правда", а также размещается на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте концедента <http://oblzdrav.volgograd.ru> в срок не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8.Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним

8.1. Общие требования к заявке.

Участник конкурса может подать только одну заявку на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе (по форме согласно Приложению 2 к настоящей конкурсной документации) оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых

удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой "Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".

Подача заявок в форме электронного документа не допускается.

8.2. Правила оформления и подписания заявки.

Один экземпляр – оригинал, сформированный, оформленный и подписанный заявителем согласно требованиям к экземпляру-оригиналу заявки, установленным в настоящей конкурсной документации. Второй экземпляр – копия заявки, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

Все документы, входящие в оригинал заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать в случае ее наличия).

Факсимильные заявления не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ в составе оригинального экземпляра заявки, представленный с нарушением данных требований, не имеет юридической силы, а заявителю, представившему такую заявку, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "Оригинал". Все страницы экземпляра-копии заявки четко помечаются надписью "Копия". В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя в виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

Экземпляр копии заявки брошюруется отдельно. При этом все разделы заявки прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя заявителя с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Опись документов и материалов заявки (по форме согласно Приложению 5 к настоящей конкурсной документации) не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.3. подача заявок.

На момент регистрации заявки заявитель должен представить следующие документы:

запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию заявки;

два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов заявки.

Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок. При этом на копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

В приеме конверта с заявкой будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации и по дате и времени приема заявки, указанным на копии описи документов и материалов заявки.

В случае, если по истечении срока приема заявок подано менее двух заявок, концедент объявляет конкурс несостоявшимся по решению, принимаемому на следующий день после истечения этого срока.

8.4. Заявки, поданные с опозданием.

После истечения установленного срока представления заявки не принимаются.

Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления таковой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю с уведомлением об отказе в принятии заявки.

8.5. Изменения в заявках и их отзыв.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе (по форме согласно Приложению 6 к настоящей конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления заявок.

Изменение в заявку на участие в конкурсе должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено. Конверты дополнительно маркируются словами "Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

Никакие изменения не могут быть внесены в заявки после истечения срока представления заявок.

9. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, начиная с даты опубликования конкурсной документации на официальном сайте концедента <http://oblzdrav.volgograd.ru> и на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, каб. 514, тел.: 8(8442) 30-82-42, 30-82-43. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе – 16 час. 00 мин 28.03.2018.

10. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

Конкурсная документация размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

Также конкурсная документация может быть представлена по письменному заявлению любого заинтересованного лица со дня размещения сообщения на Официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет и до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Также конкурсная документация может быть представлена по письменному заявлению любого заинтересованного лица. Для получения конкурсной документации заинтересованное лицо направляет письменное заявление (в свободной форме) в адрес концедента, конкурсной комиссии (400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16) о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя. Предоставление конкурсной документации в письменном виде (без взимания платы) осуществляется по адресу концедента, конкурсной комиссии(400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, каб.514) по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени.

11. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

Любое заинтересованное лицо в участии в конкурсе вправе направить в письменной форме в адрес концедента запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации на бумажном носителе (по форме согласно Приложению 7 к настоящей конкурсной документации) по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, если такие запросы поступили в адрес концедента не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в срок не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте. Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

12. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению может являться:

- предоставление банковской гарантии;
- передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер самостоятельно выбирает любой из указанных способов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению составляет:

на стадии реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, - 0,3 процента от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее 740852000 рублей, что составляет 2222556 рублей;

на стадии эксплуатации объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, - 0,2 процента от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее 740852000 рублей, что составляет 1481704 рублей.

13. Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток

13.1. Заявитель для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области до даты окончания представления заявок на участие в

настоящем конкурсе перечисляет единым платежом в качестве задатка денежные средства в размере 5000 000 (пять миллионов) рублей 01 копейку (далее – задаток) на следующие реквизиты: ИНН 3444050369, КПП 346001001, получатель: УФК по Волгоградской области (комитет здравоохранения Волгоградской области), л/с 05292005280, р/с 40302810800003000539, ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г. ВОЛГОГРАД, БИК 041806001, ОКТМО 18701000.

Документом, подтверждающим поступление суммы задатка на счет концедента, является выписка со счета концедента.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет концедента, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в конкурсе не допускается.

Форма договора о задатке приведена в Приложении № 3 к настоящей конкурсной документации.

На основании подписанного договора о задатке задаток должен быть перечислен в сроки и согласно реквизитам, установленным договором о задатке. В назначении платежа должно быть указано:

"Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".

13.2. Условия возврата концедентом задатка.

Сумма задатка возвращается концедентом участнику конкурса или заявителю путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет участника конкурса или заявителя, указанного в договоре о задатке, после наступления одного из следующих событий:

В случае, если Заявитель не допущен к участию в конкурсе, внесенные ими суммы задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола проведения предварительного отбора участников конкурса членами конкурсной комиссии;

Заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

Заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения;

Если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока;

суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса;

в случае отзыва Заявителем заявки на участие в конкурсе, до срока окончания приема заявок, - в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале заявок;

в случае признания конкурса несостоявшимся - в течение пяти рабочих дней со дня признания конкурса несостоявшимся.

Победителю конкурса, подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, задаток возвращается в течение 15 рабочих дней после заключения концессионного соглашения.

Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, внесенный им задаток не возвращается.

Внесение и возврат задатка в случаях, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в безналичной форме.

При отсутствии у концедента информации о банковских счетах Заявителя, возврат задатка осуществляется путем внесения его в депозит нотариуса с отнесением всех расходов, удерживаемых из причитающейся к возврату суммы, на Заявителя.

14.Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Концессионная плата вносится концессионером в виде передачи концеденту в собственность имущества, находящегося в собственности концессионера и не обремененного правами третьих лиц, не связанного с осуществлением деятельности концессионера, предусмотренной концессионным соглашением, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении 8 к настоящей конкурсной документации. Количество передаваемого имущества определяется на основании конкурсного предложения победителя конкурса (иного лица, с которым заключается концессионное соглашение).

Концессионная плата считается внесенной концессионером со дня подписания концедентом акта приема-передачи указанного имущества.

Концессионер обязан передавать концеденту, а концедент обязан принимать указанное имущество ежегодно не позднее 15-го числа первого месяца текущего года.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан в течение 30 календарных дней передать концеденту

указанное имущество, подлежащее передаче в году действия концессионного соглашения, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

При досрочном расторжении концессионного соглашения по инициативе концессионера либо концедента внесенная концессионером концессионная плата возврату не подлежит.

15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока):

15.1. Место и срок представления конкурсных предложений

Участник конкурса может подать только одно конкурсное предложение

Прием конкурсных предложений осуществляется по рабочим дням с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час.00 мин. до 16 час. 00 мин. по местному времени, начиная с 17.04.2018, по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, каб. 514, тел.: 8(8442) 30-82-42, 30-82-43. Срок окончания подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе – 10 час. 00 мин 26.07.2018.

15.2. Инструкция по составлению конкурсных предложений

15.2.1. Язык конкурсного предложения

Конкурсные предложения и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, должны быть составлены на русском языке. Конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

Конкурсные предложения и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, также по усмотрению участника конкурса могут быть представлены на двух языках – русском и иностранном. Юридическую силу для концедента и конкурсной комиссии имеют официально представленные конкурсное предложение и документы, имеющие отношение к конкурсным предложениям, на русском языке.

К документам, составленным на иностранном языке, прилагается перевод на русский язык, заверенный нотариально в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15.2.2. Оформление и подписание конкурсных предложений

Конкурсное предложение представляется в письменной форме в двух экземплярах. При этом один экземпляр–оригинал, сформированный, оформленный и подписанный участником конкурса согласно требованиям к экземпляру–оригиналу конкурсного предложения, установленным в настоящей конкурсной документации. Второй экземпляр – копия конкурсного предложения, которая должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов.

В представленных документах и материалах не допускаются подчистки, приписки и иные не оговоренные в них исправления.

Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись лица с расшифровкой, печать (при ее наличии)).

Документы экземпляра–оригинала конкурсного предложения, представляются в оригинале, либо в виде нотариально заверенной копии, либо в виде копии, заверенной уполномоченным должностным лицом участника конкурса. При этом конкурсная комиссия оставляет за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям конкурсной документации в виде заверенных участником конкурса копий.

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра–оригинала конкурсного предложения, представленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы. Участнику конкурса, представившему такое конкурсное предложение, будет отказано в допуске к участию в конкурсе.

Все страницы экземпляра – оригинала конкурсного предложения, должны быть пронумерованы и четко помечены надписью "Оригинал". Все страницы экземпляра – копии конкурсного предложения, четко помечаются надписью "Копия". В случае расхождений конкурсная комиссия следует оригиналу.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью полномочного представителя участника конкурса виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

Экземпляр копии конкурсного предложения брошюруется отдельно. Экземпляр копии должен соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу конкурсного предложения. При этом все разделы конкурсного предложения прошиваются, скрепляются печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса (или его полномочного представителя) с указанием на обороте последнего листа количества страниц экземпляра.

К конкурсному предложению обязательно прилагается удостоверенная подписью участника конкурса (или его уполномоченного представителя) опись документов и материалов конкурсного предложения.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.2.3. Опечатаывание и маркировка конкурсных предложений

Участник конкурса подает конкурсное предложение на участие в конкурсе в письменной форме в отдельном запечатанном конверте, внутри которого содержатся экземпляры конкурсного предложения – оригинал и копия. Конверт подается с пометкой "Конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и

эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".

К конверту обязательно прилагаются два экземпляра описи документов и материалов конкурсного предложения.

Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом участника конкурса и скреплен печатью участника конкурса (при ее наличии).

В приеме конверта с конкурсным предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует указанному требованию.

Представители участников конкурса, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

15.3. Порядок подачи конкурсных предложений

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

На момент регистрации конкурсного предложения участник конкурса должен представить следующие документы:

- запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию конкурсного предложения;
- два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов конкурсного предложения;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника конкурса при подаче конкурсного предложения (включая полномочия по подписанию от имени участника конкурса документов, входящих в состав конкурсного предложения).

Срок поступления конкурсного предложения определяется по дате и времени регистрации конверта с конкурсным предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленным при его приеме на копии описи документов и материалов конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

15.4. Конкурсные предложения, поданные с опозданием

Конкурсные предложения, предоставленные в день окончания подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе после 10 час. 00 мин., не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после 10 час. 00 мин. в день окончания подачи конкурсных

предложений на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

15.5. Изменения в конкурсных предложениях и их отзыв

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение (по форме согласно Приложению 9 к настоящей конкурсной документации) в любое время до истечения срока представления конкурсных предложений.

Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

Изменение в конкурсное предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с настоящим разделом. Конверты дополнительно маркируются словами "Изменение конкурсного предложения по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области".

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения, как и регистрация конкурсного предложения, производится в соответствии с порядком, определенным в настоящем разделе.

Никакие изменения не могут быть внесены в конкурсные предложения после истечения срока представления конкурсных предложений.

16.Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии 29.03.2018 в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, 2 этаж, актовый зал.

В первую очередь вскрываются конверты с пометкой "Изменение заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения по реконструкции и эксплуатации лабораторного комплекса по проведению лабораторных исследований на территории Волгоградской области". Конверты с Заявками, отзыв которых осуществлен посредством уведомления об отзыве, не вскрываются и не рассматриваются.

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место

нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

Заявка на участие в конкурсе является собственностью концедента с даты подачи заявки на участие в конкурсе и не подлежит возврату, предоставившему соответствующую заявку на участие в конкурсе заявителю.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса

Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией с 29.03.2018 до 11.04.2018 по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, 2 этаж, актовый зал.

В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, рассмотрение единственной Заявки осуществляется в течение 3-х рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.

Конкурсная комиссия определяет:

соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление в письменной форме с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление в письменной форме об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае, если единственная Заявка и Заявитель соответствуют требованиям конкурсной документации, направление такому Заявителю предложения о представлении предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения об объявлении Конкурса несостоявшимся.

Направление заявителю предложения о предоставлении предложения о заключении концессионного соглашения оформляется в письменном виде. Заявитель обязан явиться лично, не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся для получения предложения концедента.

Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со

дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями осуществляется на заседании конкурсной комиссии в день окончания приема подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе 26.07.2018 в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16, 2 этаж, актовй зал.

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится конкурсной комиссией в соответствии с очередностью их подачи. Участники конкурса и их представители имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

При вскрытии каждого конверта с конкурсным предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого конкурсного предложения:

- наименование и место нахождения участника конкурса;
- наличие в составе соответствующего конкурсного предложения при предварительном осмотре документов и материалов, требуемых в соответствии с конкурсной документацией.

В протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в отношении каждого конкурсного предложения заносятся числовые значения соответствующих конкурсных критериев, предложенные участником конкурса.

Конкурсное предложение является собственностью концедента с даты подачи конкурсных предложений и не подлежит возврату, предоставившему соответствующее конкурсное предложение участнику конкурса.

Рассмотрение и оценка конкурсной комиссией представленных конкурсных предложений производятся с целью определения победителя конкурса.

На основании результатов рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсной комиссией принимается решение:

- о соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;
- о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной

документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса и (или) предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Конкурсное предложение может быть признано не соответствующим требованиям конкурсной документации в случае несоответствия конкурсного предложения иным установленным требованиям конкурсной документации.

Конкурсное предложение, в отношении которого конкурсной комиссией принято решение о соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации, будет оценено с целью присуждения соответствующему конкурсному критерию балла в соответствии с критериями конкурса.

Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется в следующем порядке:

В случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения, содержащегося в конкурсном предложении условия и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

В случае, если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в конкурсном предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и значения содержащегося в конкурсном предложении условия к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий и наименьшего из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Для каждого конкурсного предложения величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

В результате сравнения суммарных баллов по конкурсным предложениям определяется рейтинг (место) конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений (первое место соответствует наибольшему баллу).

19. Порядок определения победителя конкурса, срок подписания протоколов

Конкурсные предложения, которые признаны соответствующими конкурсной документации, будут сравниваться конкурсной комиссией по величине суммарного балла.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и настоящей конкурсной документацией.

Победитель конкурса определяется путем ранжирования конкурсной комиссией конкурсных предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений.

Наивысший рейтинг (первое место) присваивается конкурсному предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых конкурсных предложениях.

Далее остальные конкурсные предложения ранжируются конкурсной комиссией по убыванию суммарного результата по каждому конкурсному предложению. Каждому из оцениваемых конкурсных предложений конкурсной комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

По итогам рассмотрения и оценки конкурсных предложений конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подписывается в течение 15 рабочих дней с даты истечения срока представления конкурсных предложений.

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

20. Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения

Концессионное соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях". При этом, Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные

предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса, концедент проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров.

Концедент организует проведение совместного совещания путем направления победителю конкурса или иному лицу, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения, приглашения в письменной или электронной форме. Совместное совещание должно быть проведено в срок в течение 7 рабочих дней после дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

В случае если по итогам переговоров в форме совместных совещаний принято решение о заключении концессионного соглашения без изменения (с изменением) его условий, определенных в решении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Концессионное соглашение, заключенное по результатам конкурса, должно соответствовать условиям конкурсной документации и условиям конкурсного предложения победителя конкурса или иного лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения с учетом согласованных сторонами в ходе переговоров изменений. Во избежание сомнений, концедент не обязан вносить какие-либо изменения в концессионное соглашение, согласовывать предложения по внесению изменений или изменения условий, предложенные победителем конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

В то же время, концедент имеет право внести изменения в концессионное соглашение в соответствии с условиями конкурсной документации и на условиях конкурсного предложения победителя конкурса или иного лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения, концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

В таком случае концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если конкурс объявлен не состоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 настоящего Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет не более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не

было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29, частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионное соглашение должно быть подписано в течение 60 рабочих дней со дня направления такому заявителю или такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

В случае если после направления концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с частью 2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" либо заявителю, участнику конкурса при заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 или частью 7 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" соответственно документов, предусмотренных частями 1 - 3 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иными указанными в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" лицами при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения

обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

21. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Победитель конкурса обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде:

- 1) предоставление безотзывной банковской гарантии;
- 2) передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- 3) осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Концессионер самостоятельно выбирает любой из указанных способов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет:

на стадии реконструкции объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, - 0,3 процента от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее 740852000 рублей, что составляет 2222556 рублей;

на стадии эксплуатации объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, - 0,2 процента от привлеченных концессионером объемов инвестиций в размере не менее 740852000 рублей, что составляет 1481704 рублей.

Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств на срок до передачи движимого имущества в собственность Волгоградской области, которым будут оснащены Объекты Соглашения, предоставляются в срок не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня истечения срока заключения концессионного соглашения.

Документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств на срок со дня передачи движимого имущества в собственность Волгоградской области, которым будут оснащены Объекты Соглашения до окончания срока обеспечения исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, предоставляются в срок не позднее 5 рабочих дней со дня передачи движимого имущества в собственность Волгоградской области, которым будут оснащены Объекты Соглашения.

Банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению должна быть выдана российским банком в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии,

банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению".

22.Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Передача концедентом концессионеру объектов концессионного соглашения, указанных в пункте 1 раздела 2 настоящей конкурсной документации, осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения.

Срок передачи концессионеру технологического оборудования, приобретенного в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в соответствии с концессионным соглашением - 60 рабочих дней со дня подписания концедентом и концессионером акта приема-передачи.

Срок передачи концессионеру движимого имущества, указанного в подпункте 2 пункта 4 раздела 2 настоящей конкурсной документации, в соответствии с концессионным соглашением - 60 рабочих дней со дня подписания концедентом и концессионером акта приема-передачи.

На основании части 9 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионеру предоставляется концедентом во владение и в пользование, принадлежащее концеденту на праве собственности недвижимое и движимое имущество согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации.

Указанное имущество передается концессионеру в течение 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения на срок действия концессионного соглашения и предназначено для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

На день передачи концедентом концессионеру указанное имущество должно быть свободным от прав третьих лиц.

Имущество подлежит возврату концеденту концессионером в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия либо расторжения концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка должен быть заключен комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области с концессионером не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленного ему земельного участка осуществляется в соответствии с

земельным законодательством Российской Федерации, условиями концессионного соглашения и договором аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается на весь срок действия концессионного соглашения. Земельный участок передается концессионеру в день подписания договора аренды земельного участка по акту приема-передачи. Государственная регистрация договора аренды осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23.Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется любому лицу, заинтересованному в участии в конкурсе на основании запроса, поданного в адрес концедента на бумажном носителе по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16.

Доступ на объект концессионного соглашения осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 16:00 на основании обращения заинтересованного лица в участии в конкурсе, участника конкурса, прошедшего предварительный отбор, поданного в адрес концедента на бумажном носителе по адресу: 400001, г. Волгоград, ул. Рабоче-Крестьянская, 16.